

DÉMARCHE CONSULTATIVE MALLEY-GARE

Synthèse
Automne 2019



LA FABRIQUE
DE MALLEY

Introduction

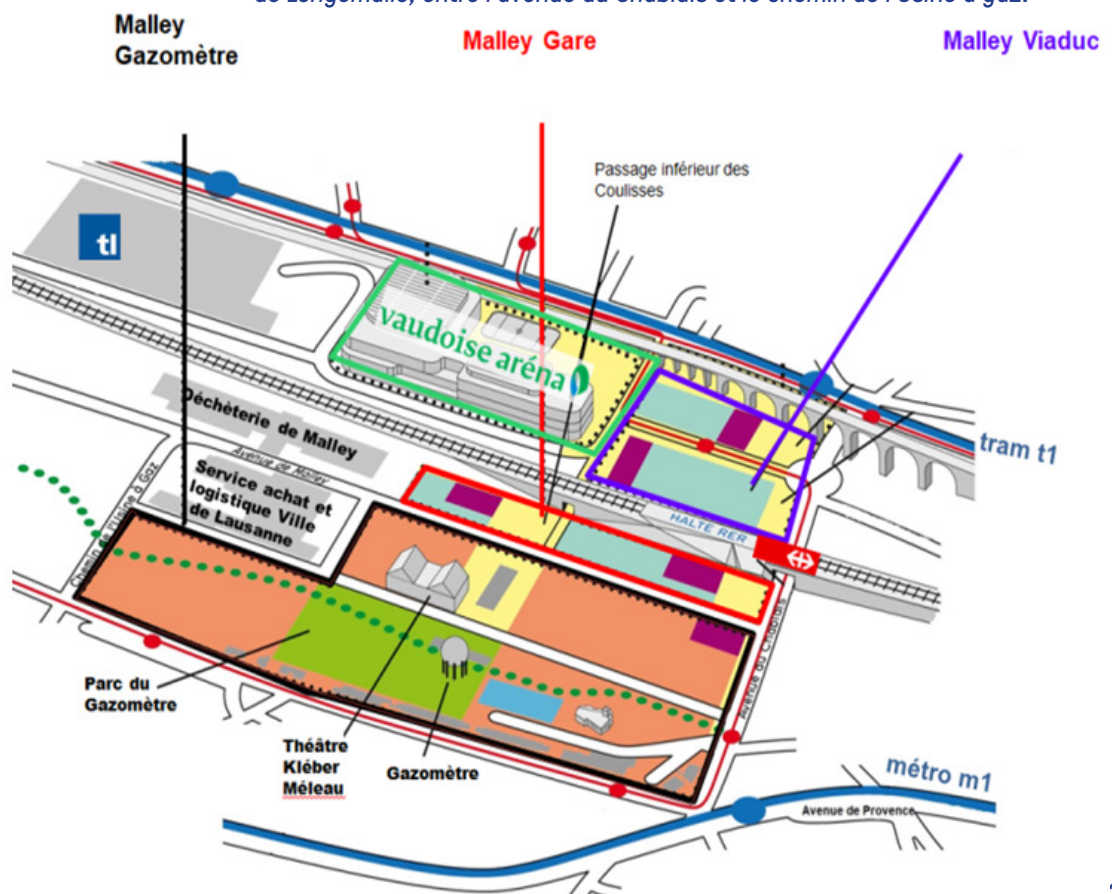
Le quartier de Malley, situé sur les Communes de Prilly et Renens, constitue un enjeu en matière de développement urbain pour l'agglomération.

Ce quartier ambitionne d'être un lieu de durabilité environnementale, sociale et économique. Les constructions prévoient une mixité de logements, d'activités, de commerces et des infrastructures sportives. De nombreux équipements et espaces publics, tels qu'un parc, des places, une école vont être créés. Le quartier est pensé pour favoriser les déplacements en mobilité douce : un passage sous les voies CFF, destiné aux piétons et cyclistes, a été construit entre le nouveau Centre sportif de Malley et le quartier au sud des voies. Les rues à venir sont imaginées pour tous les usager·ère·s, avec des vitesses de circulation réduites et de nombreux transports publics, existants ou à venir.

Ce quartier comprend quatre zones, situées sur le schéma ci-dessous.

- Malley Viaduc
- Le Centre sportif de Malley
- Malley Gazomètre
- Malley Gare

Ces deux dernières zones se situent entre le sud des voies CFF et l'avenue de Longemalle, entre l'avenue du Chablais et le chemin de l'Usine à gaz.



Démarche de consultation

En 2020, ce quartier va continuer son développement : après la construction du Centre sportif de Malley (la Vaudoise aréna), le projet « Central Malley », mené par les CFF est situé sur la zone « Malley-Gare », partagée entre les communes de Renens et de Prilly, sera mis à l'enquête.

Pour accompagner ce projet, une démarche consultative a été menée en automne 2019. Elle a permis d'informer la population sur l'avancée des projets dans le quartier et de consulter cette dernière sur les futurs espaces publics de Malley-Gare. Cette démarche fait suite aux précédents événements participatifs et festifs qui ont eu lieu ces dernières années sur la friche de Malley, tels que les journées des alternatives urbaines en 2017, les événements et conférences « Malley s'éveille » et « House2 » en 2018 à la Galicienne, buvette éphémère qui anime la friche depuis 4 ans.

La démarche consultative sur Malley-Gare s'est organisée sous la forme de deux événements :

- **Le mardi 8 octobre 2019** au café des Bouchers a eu lieu une soirée d'information destinée aux représentant·e·s des associations actives à Malley.
- **Le samedi 12 octobre 2019**, habitant·e·s et usager·ère·s ont été invité·e·s à participer à l'une des balades urbaines organisées afin d'exprimer leurs attentes et besoins sur les futurs espaces et places publics de Malley-Gare.

Programme

Mardi 8 octobre 2019, séance « associations » :

Il s'agissait, durant cette soirée, d'informer les représentant·e·s et acteur·rice·s actif·ve·s de Malley sur l'avancement des différents projets du secteur. La Fabrique de Malley, structure intercommunale mise en place par les Villes de Prilly et Renens pour accompagner le développement de Malley, a présenté l'état des divers projets en cours sur le périmètre. À la suite de cette présentation, ce sont les CFF qui ont pris la parole afin de présenter le projet Central Malley : car les espaces et places publics font l'objet de la démarche consultative. Pour terminer, c'est le bureau Label Vert, organisateur de la démarche participative, qui a exposé les objectifs et le déroulement de la journée consultative du 12 octobre. Au terme des présentations, le temps à disposition a été consacré aux questions et ouvert à la discussion entre les parties présentes.

Samedi 12 octobre 2019, balades urbaines :

Sur l'ensemble de la journée, un peu plus de 70 personnes ont participé aux balades et à la restitution publique qui a eu lieu en fin de journée, en présence des autorités des communes de Prilly et Renens et des CFF, propriétaires du site. Les balades et l'atelier pour les enfants ont bénéficié d'un soleil généreux et se sont déroulés dans une ambiance très conviviale.

Programme de la journée de consultation du 12 octobre 2019 :

- Balades urbaines consultatives, accompagnées des acteur·rice·s du projet
- Accueil face à la halte CFF Prilly-Malley
- Balade n°1 de 9h (départ) à 11h30
- Balade n°2 de 14h (départ) à 16h30
- Restitution, discours des autorités de Prilly et Renens et apéritif dès 16h30

Déroulement des balades

Les balades se sont déroulées de la manière suivante :

Au début de la balade, les projets lauréats ont été présentés sous la forme de planches avec des commentaires oraux. Les éléments fixes du programme des espaces publics ont été précisés lors du cadrage initial et répété durant les balades dans les stations portant sur les différents espaces publics. Départ par groupe avec un·e animateur·trice et accompagnée d'un·e représentant·e de la Fabrique de Malley et des planificateur·rice·s.

Durant la balade, les participant·e·s ont été invité·e·s à s'exprimer sur les espaces suivants :

- Chemin des Bouchers
- Place de Malley
- Place de la Coulisse

Quatre stations de consultation ont été réparties le long de la balade, permettant aux participant·e·s de comprendre le périmètre du projet et de mieux visualiser les futures espaces et places publiques. Par ailleurs, les intervenant·e·s « patrimoine » ont fourni des explications quant au contexte historique et patrimonial du site de Malley. Au terme des balades, l'ensemble des participant·e·s ont été réuni·e·s pour une synthèse des éléments issus de la consultation et invité·e·s à partager un moment convivial autour d'un apéritif servi par le Café des Bouchers. Dans le cadre décrit ci-dessus, les objectifs suivants ont été définis pour les trois espaces et places publics. Le détail des propositions peut être consulté dans le document de synthèse à cette adresse : www.fabrique-malley.ch

Propositions des participant·e·s

Les propositions suivantes ont été formulées par les participant·e·s à la journée de consultation du 12 octobre et classées en fonction de leur importance (nombre d'occurrence).

Propositions pour la place de Malley

- Aménager un maximum de végétation indigène sous différentes formes dans le but d'apporter de l'ombre et de rendre le lieu accueillant
- Utiliser la végétation pour atténuer le bruit de l'avenue du Chablais
- Permettre à la place d'être multifonctionnelle
- Assurer la présence d'un lieu de restauration avec terrasse accessible à tou·te·s
- Laisser la possibilité de mettre sur pied des événements ponctuels tels que des expositions, des concerts ou un marché
- Aménager la place pour les usager·ère·s avec des services tels que des toilettes, des stationnements vélos et des poubelles
- Aménager la place afin de garantir l'accès à chacun·e
- Délimiter l'espace afin de canaliser les flux de cyclistes et piéton·ne·s et d'assurer la sécurité de tou·te·s
- Proposer des formes d'assises confortables et conviviales
- Ajouter un élément d'identification pour le quartier, par exemple une sculpture en lien avec l'histoire du site
- Penser à un espace de jeux pour les enfants
- Mettre en place des structures destinées à l'activité physique extérieure
- Rendre la place accueillante et conviviale en limitant le bruit de l'avenue du Chablais et en y apportant des couleurs
- Le lien entre les aménagements /activités et la place de Malley doivent faire l'objet d'une attention particulière (point d'attention)

Propositions pour la place de la Coulisse

- Laisser un coin de nature sauvage et spontané
- Aménager un espace avec des vergers
- Aménager un lieu avec une infrastructure légère permettant la tenue d'événements ponctuels, un lieu pour la culture en lien avec le Théâtre Kléber-Méleau (TKM)
- Ajouter une fontaine à eau potable
- Créer une place plus conviviale et calme que la place de Malley
- Proposer des bancs accueillants et novateurs avec des ambiances différentes
- Gérer les flux de mobilité sur la place
- Aménager un espace de jeux pour les enfants
- Être attentif·ve aux événements qui se déroulent à la Vaudoise aréna (point d'attention)

Propositions pour le chemin des Bouchers

- Aménager des stationnements vélos en suffisance et de qualité
- Gérer les flux de mobilité, principalement entre les piéton·ne·s et les cyclistes
- Rendre l'endroit accueillant et agréable en jouant sur l'éclairage et les couleurs
- Diminuer l'aspect minéral du chemin en végétalisant le mur des CFF et les façades
- Proposer différents services aux usager·ère·s du chemin, tels que des poubelles ou des endroits fumeur·euse·s
- Aménager un espace ludique pour les ados
- Tout comme la place de Malley, des rez-de-chaussée actifs avec centres communautaires et services médicaux par exemple, afin de garantir une vie qui communique avec les espaces extérieurs. (point d'attention)

Propositions pour le processus de la démarche

- Intégrer des habitant·e·s - usager·ère·s dans les phases d'arbitrage
- Associer les habitant·e·s - usager·ère·s dans les réflexions sur le dernier étage de la tour de l'aire A
- Laisser des espaces non-construits, afin de pouvoir intégrer les futur·e·s habitant·e·s dans la réflexion sur les espaces publics

Propositions issues des autres apports

Les autres événements : journée de mobilisation du 28 septembre, les observations effectuées sur le site les 3 et 8 octobre ainsi que la soirée d'information aux associations du 8 octobre, ont fourni un certain nombre d'éléments et de propositions.

Les propositions suivantes ont été formulées :

- Aménager des places avec des arbres et de la végétation indigène et abondante, pour créer des espaces d'ombre, conviviaux et agréable pour tous.
- Des places qui permettent les rencontres, de s'asseoir, de manger son pique-nique à midi seul ou en groupe.
- Des places multifonctionnelles
- La présence de l'art, pour avoir un symbole identitaire dans le quartier
- Laisser des espaces non-construits jusqu'à ce que les nouveaux·velles habitant·e·s emménagent

La suite

L'ensemble des participant-e-s à la consultation du 12 octobre 2019 ainsi que les participant-e-s aux divers événements qui ont précédés sont chaleureusement remercié-e-s pour leur participation et la richesse de leurs propositions.

Prochaines étapes

L'ensemble des résultats de la consultation a été étudié par les communes et les planificateur-riche-s. En octobre 2019 puis en décembre 2019, lors de deux séances d'arbitrage, l'ensemble des propositions a été évalué.

Sur cette base, les planificateur-riche-s élaborent les projets d'espaces et places publics pour Malley-Gare. Ces derniers seront transmis aux communes pour le dépôt des dossiers de mise à l'enquête.

En printemps 2020, une restitution publique des projets d'espaces et places publics sera organisée en présence des autorités de Prilly et Renens ainsi que des CFF, propriétaires du site.

L'ensemble du détail des 4 phases de la démarche de consultation est disponible dans le document mis en ligne sur le site de la Fabrique de Malley (www.fabrique-malley.ch).